

## 平成 28 年度 土地月間記念講演会のお知らせ

主 催：公益社団法人 沖縄県不動産鑑定士協会

共 催：沖縄県

後 援：一般社団法人 九州・沖縄不動産鑑定士協会連合会

日 時：平成 28 年 10 月 14 日（金） 13 時 開場 / 13 時 50 分 開会

場 所：沖縄県庁 4F 講堂

参加費：無料

定 員：120 名

事前に当協会事務局までお申し込み下さい。

定員になり次第締め切りとさせていただきます。

### ~~~~第 1 部~~~~

## 沖縄県内における中古住宅市場の現状 ～中古住宅市場活性化に向けた取り組み等～

**講 師** 金城 久雄 氏 [有限会社 i ホーム不動産コンサルティング 代表取締役]

**概 要** 沖縄県内における中古住宅市場について県内の人口の推移や所得水準等、地域経済の変化を見つつ現状について説明します。また近年は空き家問題や十数年経過すると建物価値がゼロとなるというような建物価値判断に疑問も投げかけられてきています。このような中古住宅流通市場について、県内外との中古住宅市場の比較を行いながら中古住宅市場活性化に向けたお話をいたします。

[講師略歴等] 1963 年生まれ。(有) i ホーム不動産コンサルティング代表取締役

沖縄県不動産コンサルティング協議会理事、不動産コンサルティングマスター、相続対策専門士、家族信託コーディネーター、宅地建物取引士、県内大手不動産会社勤務を経て不動産業界 31 年の経験を活かし、現在は不動産をトータルアドバイスする不動産コンサルティングセミナー講師としても活躍の場を広げ、不動産を点・線・面で様々な角度から俯瞰し、資産運用や活用の提案を広げていく活動を行っている。

### ~~~~第 2 部~~~~

## 中古住宅の適切な評価に向けた建物診断 ～沖縄県内における建物診断の内容と活用について～

**講 師** 下地 鉄郎 氏 [株式会社クロトン 代表取締役]

**概 要** マイホームを考える際、「新築と比べると中古住宅の購入は何となく不安」、「あと何年もつだろうか」、「どこをどうすれば長持ちするのかよくわからない」と思う人は多いのではないのでしょうか。現在、このような不安に対し安心して依頼できる社会環境の整備が求められています。そのなかで特に、建物の劣化状況や修繕必要箇所などを第三者的な立場より診断を行う「インスペクション（住宅診断）」の普及が重要です。建物を適正に診断することは消費者の不安を取り除き、適切な価値評価や取引につながってきます。今回、沖縄県内での事例を交えつつ、その内容と活用について説明いたします。

[講師略歴等] 一級建築士・宅地建物取引士・既存住宅現況検査技術者。県内で住宅・店舗・ホテルなどの建築設計を主に続けてきているが、設計業務だけでは解決できない課題についても対応するため、他業種とも連携しつつ、増改築・用途変更に関する遊休不動産の再生・活用や、建築企画段階からのコンサルティングも行っている。

お問合せ先 公益社団法人沖縄県不動産鑑定士協会事務局 電話番号 098-867-6275

平成 28 年 9 月吉日

関係各位

公益社団法人沖縄県不動産鑑定士協会  
会 長 松 永 力 也  
(職印省略)

## 土地月間に係る無料相談会と記念講演会のご案内

謹啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は、当協会の運営にご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

この度、国土交通省主唱の土地月間実施に伴い、無料相談会と記念講演会を下記のとおり開催することになりましたのでご案内申し上げます。

つきましては、何卒同活動の趣旨をご理解くださり貴関係等の皆様へ、ご案内して頂きますよう宜しくお願い申し上げます。

なお、無料相談会は直接会場にて受付をします。講演会へ参加ご希望の方は「講演会参加申込書」にて当協会事務局までお申し込み下さい。

謹白

記

### 『不動産に関する無料相談会』～予約不要当日会場にて受付～

日 時 : 10月12日(水) 午前10:00～午後4:00  
場 所 : 沖縄県本庁舎 県民ホール1階  
内 容 : 土地・建物の価格、賃料、有効利用などについての相談に応ずる。  
主 催 : 公益社団法人 沖縄県不動産鑑定士協会  
共 催 : 沖縄県、公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会  
後 援 : 国土交通省、一般社団法人九州・沖縄不動産鑑定士協会連合会

### 『土地月間に係る記念講演会』～別紙申込書にて受付～

日 時 : 10月14日(金) 13:50開会 16:40閉会予定(受付開始13:00)  
場 所 : 沖縄県庁4F講堂  
第1部 : テーマ『沖縄県内における中古住宅市場の現状』  
内 容 中古住宅市場活性化に向けての取組み等  
講 師 (有) i ホーム不動産コンサルティング 代表取締役 金城 久雄 氏  
第2部 : テーマ 『中古住宅の適切な評価に向けた建物診断』  
内 容 沖縄県内における建物診断の内容と活用について  
講 師 (株) クロトン 代表取締役 下地 鉄郎 氏  
定 員 : 120名(参加費 無料) 定員になり次第締切ります  
主 催 : 公益社団法人 沖縄県不動産鑑定士協会  
共 催 : 沖縄県  
後 援 : 一般社団法人 九州・沖縄不動産鑑定士協会連合会

※台風接近時の対応について

「暴風警報」発令等により公共機関が運行中止する場合は、無料相談会と記念講演会を延期もしくは、中止する場合がありますので、予めご了承願います。

以上

# 記念講演会参加申込書

平成28年 月 日

公益社団法人 沖縄県不動産鑑定士協会 事務局 宛

FAX 098-869-9181

日時：10月14日（金） 13:50～16:40 （13:00受付開始）
場所：沖縄県庁4F講堂（那覇市泉崎1-2-2）
第1部：14:00～15:10
テーマ『沖縄県内における中古住宅市場の現状』 中古住宅市場活性化に向けての取組み等
講師（有）iホーム不動産コンサルティング 代表取締役 金城 久雄 氏
第2部：15:30～16:40
テーマ『中古住宅の適切な評価に向けた建物診断』 沖縄県内における建物診断の内容と活用について
講師：（株）クロトン 代表取締役 下地 鉄郎 氏
参加費：無料
定員：120名（定員になり次第締め切ります。）

団体・所属名 \_\_\_\_\_

連絡先電話番号 \_\_\_\_\_

FAX番号 \_\_\_\_\_

## 参加申込者ご氏名

1		6	
2		7	
3		8	
4		9	
5		10	

【お問合せ先】公益社団法人沖縄県不動産鑑定士協会 事務局（上江田・呉屋）  
電話番号 098-867-6275